

ALLEGATO SUB B

SCHEMA DI DOMANDA (in carta semplice) PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NEI PIANI DI ZONA EX L.167/1962

Al Sindaco del Comune di CASSINO
Area Tecnica - Urbanistica ed Assetto del Territorio
03043 CASSINO FR

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NEL PIANO DI ZONA EX L.167/1962 IN LOCALITA' SAN PASQUALE .

Domanda di assegnazione di area P.E.E.P.

Il sottoscritto , nato a..... ,
residente in Via n..... , cap..... , in
qualità di dei/della:

- ☐ Proprietari Espropriati/Espropriandi;
- ☐ Cooperativa edilizia a proprietà indivisa, che si impegna a rimanere a proprietà indivisa per tutto il periodo di validità della convenzione (20 anni);
- ☐ Soggetto assegnatario di contributo pubblico per la realizzazione di edilizia sovvenzionata e/o agevolata;
- ☐ Cooperativa di abitazione a proprietà divisa, retta e disciplinata dai principi della mutualità, o loro consorzi, che intende costruire alloggi, da assegnare o locare alle condizioni stabilite dal presente Regolamento;
- ☐ Cooperativa edile, impresa edile o consorzio di ambedue, che intende costruire alloggi, da vendere o locare alle condizioni stabilite dal presente Regolamento;

CHIEDE

A codesto Comune l'assegnazione di un lotto edificabile interno del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare:
Piano di Zona in località "San Pasquale";
A tal fine,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, che la Cooperativa/ Impresa di costruzione/altro soggetto, possiede i seguenti requisiti di ammissibilità alla data di pubblicazione del bando (contrassegnare con una x nel riquadro):

Per le cooperative:

- ☐ iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- ☐ iscrizione al registro prefettizio delle cooperative (o al nuovo Albo delle Cooperative presso il registro delle imprese)
- ☐ iscrizione all'Albo nazionale delle cooperative di abitazione -ex art. 13 della L.31.01.1992 n. 59 e s.m.i.



- ☐ avvenuta regolare presentazione dell'ultimo bilancio annuale della Cooperativa;
- ☐ insussistenza dello stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- ☐ inesistenza di procedure in corso per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria; le procedure si considerano in corso quando sia stata depositata apposita istanza e non sia sopravvenuta desistenza;
- ☐ avere l'ultimo bilancio in pareggio o in attivo o in perdita purché la stessa sia compensata dalle riserve statutarie e non trovarsi in fase di commissariamento o analoga situazione;
- ☐ inesistenza di sentenze passate in giudicato, ammissione spontanea e patteggiamenti, anche a carico dei rappresentanti degli organi statutari, concernenti violazioni di convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 nell'ultimo decennio;
- ☐ avere un numero di soci almeno pari al numero degli alloggi previsti per la U.M.I. richiesta.

Per le Imprese Edili:

- ☐ iscrizione da almeno 5 anni al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- ☐ iscrizione continuativa negli ultimi tre anni alla Cassa Edile Mutualità ed Assistenza ed in regola con la corresponsione degli emolumenti contributivi;
- ☐ certificazione S.O.A. per categoria OG1 per importo non inferiore ad Euro 80.000 per alloggio da costruire;
- ☐ insussistenza dello stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- ☐ inesistenza di procedure in corso per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria; le procedure si considerano in corso quando sia stata depositata apposita istanza e non sia sopravvenuta desistenza;
- ☐ inesistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, relative: all'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza dei luoghi di lavoro, all'osservanza degli obblighi contributivi e all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- ☐ avere l'ultimo bilancio in pareggio o in attivo, e non essere assoggettati alle procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- ☐ inesistenza di sentenze passate in giudicato, ammissione spontanea e patteggiamenti, anche a carico dei rappresentanti legali, concernenti violazioni di convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 nell'ultimo decennio.

DICHIARA INOLTRE

ai fini dell'attribuzione del punteggio per la formulazione della graduatoria:

(contrassegnare con una x nei riquadri)

(Punteggi per le cooperative Edilizie che hanno già costruito)

1	Anzianità di costituzione della Cooperativa (per ogni anno intero)	(fino ad un max di 5) <input type="checkbox"/> anni	Punti 1
2	Realizzazione e ultimazione (dichiarazione di fine lavori) nella Provincia di Frosinone, negli ultimi venti anni, di maggior numero alloggi	<input type="checkbox"/> 100 o più alloggi <input type="checkbox"/> 80 o più alloggi <input type="checkbox"/> 70 o più alloggi <input type="checkbox"/> 50 o più alloggi <input type="checkbox"/> 30 o più alloggi <input type="checkbox"/> 20 o più alloggi <input type="checkbox"/> 10 o più alloggi	Punti 9 Punti 8 Punti 7 Punti 5 Punti 3 Punti 2 Punti 1

3	Maggior numero di soci prenotatari o di riserva residenti, residenti al momento della nascita o per almeno sette anni o con attività lavorativa nella circoscrizione in cui ricade la zona di intervento o nella circoscrizione limitrofa qualora nella stessa non siano previsti comprensori PEEP	<input type="checkbox"/> 80% o più <input type="checkbox"/> 60% o più <input type="checkbox"/> 40% o più	Punti 8 Punti 6 Punti 4
4	Anzianità di iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative di abitazione (per ogni anno intero)	(fino ad un max di 5) <input type="checkbox"/> anni	Punti 0,5
5	Maggior numero di alloggi realizzabili con la stessa volumetria: media di superficie utile	<input type="checkbox"/> inferiore a mq. 75 <input type="checkbox"/> inferiore a mq. 85 <input type="checkbox"/> inferiore a mq. 90	Punti 3 Punti 2 Punti 1
6	Cooperative a proprietà indivisa	<input type="checkbox"/> Si	Punti 0,5

(Punteggi per le Cooperative Edilizie che richiedono l'area per il primo intervento)

1	Anzianità di costituzione della Cooperativa (per ogni anno intero)	(fino ad un max di 5) <input type="checkbox"/> anni	Punti 1
2	Maggior numero di soci prenotatari o di riserva residenti, residenti al momento della nascita o per almeno sette anni o con attività lavorativa nella circoscrizione in cui ricade la zona di intervento o nella circoscrizione limitrofa qualora nella stessa non siano previsti comprensori PEEP	<input type="checkbox"/> 80% o più <input type="checkbox"/> 60% o più <input type="checkbox"/> 40% o più	Punti 8 Punti 6 Punti 4
3	Anzianità di iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative di abitazione (per ogni anno intero)	(fino ad un max di 4) <input type="checkbox"/> anni	Punti 1
5	Maggior numero di alloggi realizzabili con la stessa volumetria: media di superficie utile	<input type="checkbox"/> inferiore a mq. 75 <input type="checkbox"/> inferiore a mq. 85 <input type="checkbox"/> inferiore a mq. 90	Punti 3 Punti 2 Punti 1
6	Cooperative a proprietà indivisa	<input type="checkbox"/> Si	Punti 0,5

(Punteggi per le Imprese)

1	Imprese in possesso della certificazione dei sistemi qualità aziendali (UNI, EN, ISO)	<input type="checkbox"/> Si	Punti 5
2	Realizzazione e ultimazione (dichiarazione di fine lavori), negli ultimi venti anni, di un maggior numero di alloggi nell'ambito di edilizia residenziale pubblica o convenzionata, ai sensi dell'art. 35 legge 865/71 e art. 8 legge 10/77	<input type="checkbox"/> 200 o più alloggi <input type="checkbox"/> 150 o più alloggi <input type="checkbox"/> 100 o più alloggi <input type="checkbox"/> 50 o più alloggi <input type="checkbox"/> 30 o più alloggi	Punti 9 Punti 7 Punti 5 Punti 3 Punti 1
3	Maggior numero di alloggi realizzabili con la stessa volumetria: media di superficie utile	<input type="checkbox"/> inferiore a mq. 75 <input type="checkbox"/> inferiore a mq. 85 <input type="checkbox"/> inferiore a mq. 90	Punti 3 Punti 2 Punti 1

(Punteggi per le Imprese che non hanno mai ottenuto assegnazioni di aree PEEP)

1	Imprese in possesso della certificazione dei sistemi qualità aziendali (UNI, EN, ISO)	<input type="checkbox"/> Sì	Punti 5
2	Maggior numero di alloggi realizzabili con la stessa volumetria: media di superficie utile	<input type="checkbox"/> inferiore a mq. 75 <input type="checkbox"/> inferiore a mq. 85 <input type="checkbox"/> inferiore a mq. 90	Punti 3 Punti 2 Punti 1

DICHIARA INOLTRE

☐ di esprimere la preferenza (*eventuale*) sul seguente lotto, non vincolante per il Comune, del quale si è presa visione e si accettano le caratteristiche tecniche:

☐ che l'intervento prevede i seguenti dati (*non vincolanti*):

▪ superficie mq.

▪ volume edificabile mc.

▪ alloggi n.

▪ altre unità immobiliari ad uso diverso dalla residenza n. di mq.

▪ i seguenti servizi collettivi (*eventuali*) annessi alla realizzazione:

☐ che l'intervento proposto possiede le seguenti caratteristiche tecniche e tipologiche:

☐ che la spesa prevista ai fini della realizzazione dell'intervento è pari a circa €.....

☐ le seguenti condizioni di utilizzabilità di credito fondiario o di autofinanziamento:

☐ che gli interventi saranno realizzati secondo le seguenti modalità e tempi tecnici:

☐ l'impegno a rispettare, nelle assegnazioni degli alloggi, i requisiti soggettivi degli assegnatari previsti dal regolamento comunale e dalla legislazione nazionale e regionale vigente per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

☐ l'impegno a rispettare, le disposizioni contenute nel vigente **Regolamento Comunale** approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del

Prende atto che in caso di assegnazione, dovrà essere presentata la documentazione e le certificazioni richieste, comprovanti il possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi previsti nel bando.

Cassino

Firma

Allega:

Documento identità del richiedente